

## **Ejemplo de Carta Explicando Dificultad Financiera**

Fecha

Primer Nombre Apellido  
Dirección  
Ciudad, Estado Código Postal  
Número de Teléfono

Número de Préstamo  
Nombre de Prestamista  
Dirección  
Ciudad, Estado Código Postal

A quien corresponda:

Yo, (nombre apellido), necesito solicitar una modificación de mi préstamo con una renuncia al balance atrasado y la multa de atraso. Debido a circunstancias fuera de mi control, no he podido estar al corriente con los pagos de mi hipoteca con (nombre del prestamista). Les estoy pidiendo su ayuda para poder empezar nuevamente con los pagos de mi casa y evitar el embargo hipotecario.

Desde (fecha en que comenzó su problema) he sufrido aumento de gastos (explique el motivo de aumento). También he sufrido pérdida de ingresos (explique el motivo de disminución de los ingresos) desde (fecha en que comenzó problema). En (mes y año cuando comenzó el atraso de pagos) se me agotaron todos mis recursos y ahorros y ya no pude mantener el pago de mi hipoteca. Estoy pidiendo su ayuda para salvar mi casa del embargo.

(Explique por qué piensa que la modificación le ayudará mantener su hogar. Explique también cuanto tiempo usted creer que su dificultad va a durar, y cómo y por qué cree que mejorará en el futuro.)

Soy capaz de (diga cuando y cuanto puede pagar mensualmente o cuanto puede pagar de la cantidad que debe en atraso, como necesario). (También debe de explicar porque le beneficiaría a usted y al banco de llegar a un acuerdo. Por ejemplo, puede decir algo como “todos perdemos financieramente si la casa se pierde por el embargo”). Yo quiero trabajar con (nombre de prestamista) para el beneficio mutuo de mantener mi casa y pagarles a ustedes la hipoteca mensualmente.

Sinceramente,

[Su Firma]